

Diagnostic PLUI CCPV

Premiers constats suite aux premières actions de concertation

Dans le cadre de l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, la CCPV a souhaité l'organisation d'une concertation active avec ses habitants. Dans cet objectif, trois ateliers de concertation ont été réalisés dès le démarrage de la phase de diagnostic. Les ateliers, qui se sont tenus à Esprels, Courchaton et Mignavillers, ont réuni environ 40 personnes pour le premier et respectivement 30 personnes pour les deux derniers. Ils nous ont permis de collecter, en plus des entretiens avec les élus et de nos observations sur le terrain, de nombreux éléments pour comprendre le fonctionnement et l'identité du territoire.

Avec pour question d'ouverture : « Si vous deviez décrire votre territoire à un ami qui cherche à venir s'y installer, que lui diriez-vous ? », les participants n'ont eu aucune difficulté à énoncer les principales qualités et défauts de leur territoire. En voici une première synthèse :

Un territoire qui jouit d'une très bonne image...

➤ **Un beau cadre de vie**

- Un territoire au vert qui bénéficie d'un bel ancrage dans la nature (forêts, prairies, cultures, vergers, voie verte, etc.) et d'une présence de l'eau importante.
- De beaux villages avec une réelle typicité et une belle richesse patrimoniale (maisons de caractère, petit patrimoine rural...) et une présence agréable de l'eau et de la nature.

➤ **Un territoire où il fait bon vivre**

- Grâce à son esprit villageois et aux solidarités existantes.
- Grâce à une vie associative et municipale dynamique.
- Grâce à la présence d'un vrai bassin de vie (commerces, emplois et services à proximité).
- Grâce à une situation géographique stratégique (proximité de l'aire urbaine et de villes moyennes à importantes).

... mais qui pourrait davantage exploiter son potentiel et mieux préserver ses atouts

- Un patrimoine, vert, historique et architectural, dont on n'a pas toujours su protéger l'héritage et qu'il convient à présent de mieux préserver et mettre en valeur.
- Un territoire qui ne fait pas suffisamment la promotion de ses atouts et qui pourrait bénéficier d'une image touristique plus forte.
- Un bassin de vie encore présent mais que l'on sent en perte de vitesse avec des commerces et services toujours moins nombreux, notamment au niveau de son bourg-centre qui pourrait être une meilleure vitrine.

- Un territoire au défi de son avenir avec des solutions à trouver à la mobilité aujourd'hui quasi exclusivement routière et au bien-vivre d'une population vieillissante (réflexion nécessaire sur les parcours résidentiels, sur les services à la personne, sur l'organisation des solidarités...).

Au fil des discussions s'est progressivement dessinée la figure d'un territoire complexe tout à la fois riche et parfois ignorant de ses richesses. Car, si certains voient dans ses paysages et son patrimoine naturel et historique un véritable potentiel touristique à développer encore davantage, d'autres se montrent plus sceptiques et trouvent ses atouts trop légers pour lutter contre la dévitalisation qui leur semble toucher inexorablement les territoires ruraux comme le leur.

Malgré quelques divergences de point de vue, les ateliers ont très bien fonctionné : les participants ont pris la parole très librement et ils furent nombreux à le faire. Les échanges se sont faits avec l'équipe en charge du projet, mais aussi à de nombreuses reprises entre les participants eux-mêmes, avec des débats entre eux, des mises en perspective réalisées par les uns et les autres et avec même des mises en évidence de paradoxes par certains.

Pour finir, la nature des discussions et l'investissement des participants montrent chez tous un réel attachement au territoire et une attention particulière à son avenir. Même si un ou deux participants ont montré un certain scepticisme quant à la portée réelle des suggestions, la majorité d'entre eux se sont montrés très coopératifs et constitutifs, nous semble-t-il, de vrais partenaires potentiels pour la construction commune d'un projet d'avenir pour le territoire.